Torony Ingatlan Befektetési Alap 'A' sorozat

A 2013-ban indult Torony Ingatlan Befektetési Alap a Gránit Alapkezelő exkluzív közvetlen ingatlanalapja. Az Alap ingatlanportfólióját magas kihasználtságú prémium „A” kategóriás budapesti irodaházak alkotják, amelyek együttesen több, mint 55 000 négyzetméter bérbeadható területtel rendelkeznek. Az épületek mindegyike elnyert fenntarthatósági és zöld minősítést, a Green House irodaház például a hazai piacon elsőként kapta meg a magas presztízsértékkel rendelkező LEED Platinum minősítést. Az Alap az ingatlankitettség maximalizálása érdekében tőkeáttételt alkalmaz, így a termék hozampotenciálja és kockázata is magasabb, mint a magas likviditású ingatlanalapoké. Az Alap befektetői egyaránt profitálhatnak a hosszú távú szerződésekből eredő bérleti díj bevételekből, az ingatlanok értékének növekedéséből. Az Alap diverzifikációs eszköznek is megfelelő lehet, mert az ingatlanpiac jellemzően kisebb mértékben érzi meg a tőkepiaci változásokat. Az Alap sorozati T+360 naptári napos visszaváltásúak, így nem megfelelő olyan befektetők számára, akik 1 évnél rövidebb ideig akarják tartani a befektetési jegyeket.

Alap besorolása	**Közvetlen ingatlanokba fektető alapok**
ISIN kód	**HU0000713276**
Nettó eszközérték	**77 068 248 208 HUF**
Devizanem	**HUF**
Árfolyam	**3.076709 HUF (2026-03-02)**
Vételi megbízások elszámolása	**T+1 nap**
Visszaváltási megbízások elszámolása	**T+360 nap**
Kategória	**Ingatlan típusú**
Földrajzi kitettség	**Hazai**
Benchmark	**-**

FORGALMAZÁSI HELYEK

ERSTE

LEZÁRT NAPTÁRI ÉVEK TELJESÍTMÉNYE

Év	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Alap	12.17%	13.36 %	12.86 %	14.93 %	5.90 %	9.10 %

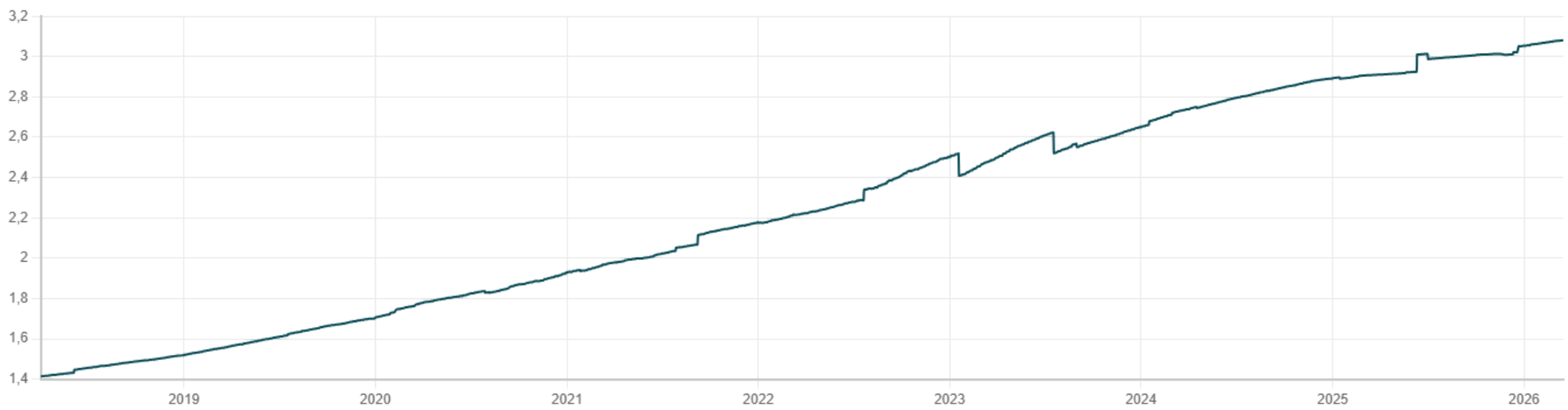
HISTORIKUS HOZAM

	3 havi	6 havi	1 éves*	3 éves*	5 éves*	10 éves*	Év eleje óta	Indulástól
Hozam	2.25%	2.55%	5.87%	7.72%	9.47%	9.83%	0.74%	9.64%

Referencianap: **2026-03-02**

* Az éves és az éven túli hozamok évesítettek. Az évesítésénél a hozamokat az eltelt napok számával arányosítjuk.

AZ ALAP ÁRFOLYAMÁNAK ALAKULÁSA



Tájékoztatás:
A Gránit Alapkezelő Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 17.; cégjegyzékszám: 01-10-046307) által kezelt alapokról szóló ismertetők tájékoztató marketing jelleggel készültek, így a leírás nem a befektetéssel kapcsolatos kutatás függetlenségének előmozdítását célzó jogi követelményeknek megfelelően készült. Továbbá a befektetéssel kapcsolatos kutatás terjesztését megelőző kereskedésre vonatkozó tiltással nem érintett. Az ismertetők nem minősülnek befektetési elemzésnek vagy befektetési tanácsadásnak. A feltüntetett adatok minden esetben a múltra vonatkoznak és a múltbeli teljesítmény nem megbízható mutatója a jövőbeli eredményeknek. Minden befektető számára javasolt az előzetes tájékoztató információk, valamint a befektetési alapok és a kínált szolgáltatások szerződési feltételei, leírásai megismerése, melyek az Alapkezelő honlapján (www.granitalapkezelo.hu) megtalálhatók. A befektetési alapok által kibocsátott befektetési jegyek árfolyamai a piaci folyamatok alapján pozitív és negatív irányba is változhatnak. A befektetési jegy akár teljes értékét is elveszítheti, de pótlólagos befizetési kötelezettséget nem eredményezhet. A befektetési döntést minden befektetőnek saját döntése alapján, saját felelősségre kell meghoznia.

Letöltés dátuma:
2026.03.17.