Magyar Posta Takarék Ingatlan Befektetési Alap 'I' sorozat

A Magyar Posta Takarék Ingatlan Befektetési Alapot olyan befektetőknek ajánljuk, akik közép és hosszú távon kiszámítható tőkenövekedést szeretnének elérni mérsékelt kockázati szint mellett. Az Alap közvetlen ingatlanalapként egy országos lefedettségű diverzifikált ingatlanportfólióval rendelkezik, amelyben egyaránt megtalálhatók irodaházak, logisztikai épületek, kereskedelmi, - és lakóingatlanok. Az ingatlanok mellett az Alap jelentős likvid eszközállományt is tart a kockázatok alacsony szinten tartása és a befektetési jegy visszaváltások zavartalan lebonyolítása érdekében. Az Alap befektetői egyaránt profitálhatnak a hosszú távú szerződésekkel biztosított bérleti díj bevételekből, az ingatlanok értékének növekedéséből, valamint a likvid eszközökön elérhető hozamokból. Az Alap diverzifikációs eszköznek is megfelelő lehet, mert árfolyamuk alakulása egyéb tőkepiaci eszközök (részvények, kötvények) árfolyammozgásával sokszor alacsony korrelációt mutat és az ingatlanpiac jellemzően kisebb mértékben érzi meg a tőkepiaci változásokat. Az Alap „I" sorozata T+130 banki napos visszaváltással rendelkezik és szakmai, illetve lakossági befektetők számára elérhető. A hosszabb visszaváltású sorozatok alacsonyabb díjterheléssel és ezáltal magasabb hozampotenciállal rendelkeznek. Ez az Alap adott esetben nem megfelelő azon befektetők számára, akik 2 éven belül szeretnék kivenni pénzüket az Alapból.

Alap besorolása	**Közvetlen ingatlanokba fektető alapok**
ISIN kód	**HU0000714464**
Nettó eszközérték	**8 394 404 665 HUF**
Devizanem	**HUF**
Árfolyam	**1.990004 HUF (2026-03-02)**
Vételi megbízások elszámolása	**T nap**
Visszaváltási megbízások elszámolása	**T+130 munkanap**
Kategória	**Ingatlan típusú**
Földrajzi kitettség	**Közép-európai**
Benchmark	**-**

KOCKÁZAT

1	2	3	4	5	6	7
Minimális	Alacsony	Mérsékelt	Közepes	Számottevő	Jelentős	Magas

Alacsony: Ezt a terméket a 7 osztály közül a 2. osztályba soroltuk, amely alacsony kockázati osztály. Ez a jövőbeli teljesítményből eredő potenciális veszteségeket alacsony szintre sorolja, és a rossz piaci feltételek egyáltalán nem valószínű, hogy hatással lesznek azon képességünkre, hogy kifizessük Önt.

JAVASOLT BEFEKTETÉSI IDŐTÁV: ≥ 2 év

FORGALMAZÁSI HELYEK

Gránit Bank EQUILOR MBH BANK

LEZÁRT NAPTÁRI ÉVEK TELJESÍTMÉNYE

Év	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Alap	3.42 %	3.30 %	3.53 %	3.08 %	4.86 %	6.39 %	5.46 %	10.29 %	15.19 %	7.20 %

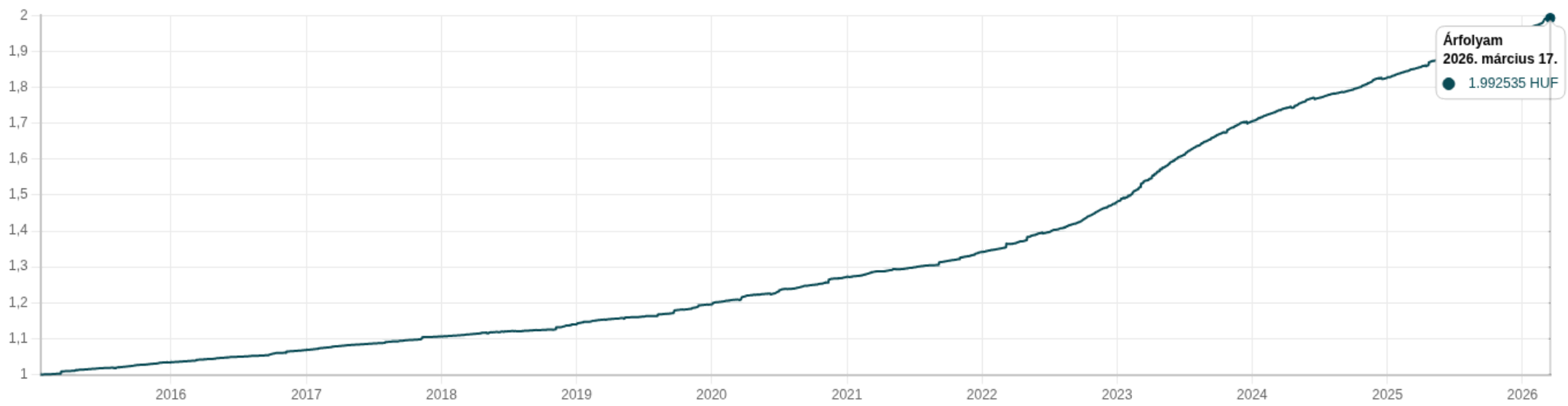
HISTORIKUS HOZAM

	3 havi	6 havi	1 éves*	3 éves*	5 éves*	10 éves*	Év eleje óta	Indulástól
Hozam	2.23%	3.79%	7.73%	9.37%	9.19%	6.72%	1.78%	6.38%

Referencianap: **2026-03-02**

* Az éves és az éven túli hozamok évesítettek. Az évesítésénél a hozamokat az eltelt napok számával arányosítjuk.

AZ ALAP ÁRFOLYAMÁNAK ALAKULÁSA



Tájékoztatás:
A Gránit Alapkezelő Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 17.; cégjegyzékszám: 01-10-046307) által kezelt alapokról szóló ismertetők tájékoztató marketing jelleggel készültek, így a leírás nem a befektetéssel kapcsolatos kutatás függetlenségének előmozdítását célzó jogi követelményeknek megfelelően készült. Továbbá a befektetéssel kapcsolatos kutatás terjesztését megelőző kereskedésre vonatkozó tiltással nem érintett. Az ismertetők nem minősülnek befektetési elemzésnek vagy befektetési tanácsadásnak. A feltüntetett adatok minden esetben a múltra vonatkoznak és a múltbeli teljesítmény nem megbízható mutatója a jövőbeli eredményeknek. Minden befektető számára javasolt az előzetes tájékoztató információk, valamint a befektetési alapok és a kínált szolgáltatások szerződési feltételei, leírásai megismerése, melyek az Alapkezelő honlapján (www.granitalapkezelo.hu) megtalálhatók. A befektetési alapok által kibocsátott befektetési jegyek árfolyamai a piaci folyamatok alapján pozitív és negatív irányba is változhatnak. A befektetési jegy akár teljes értékét is elveszítheti, de pótlólagos befizetési kötelezettséget nem eredményezhet. A befektetési döntést minden befektetőnek saját döntése alapján, saját felelősségre kell meghoznia.

Letöltés dátuma:
2026.03.17.